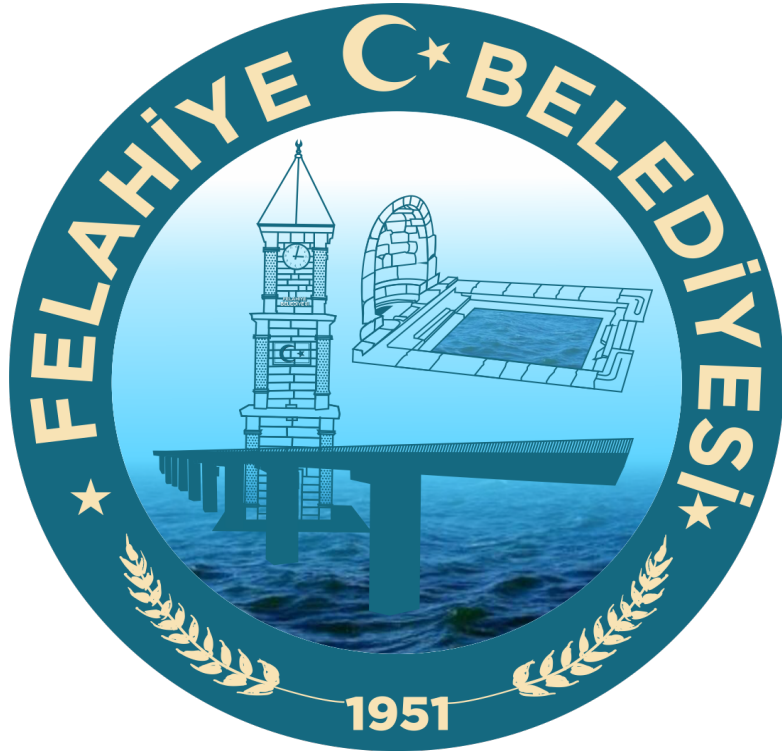


# FELAHİYE BELEDİYESİ

## 2025 YILI ÜCRET TARİFELERİ



# İÇİNDEKİLER

Sayfa No

<b>MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ</b>	<b>1-3</b>
<b>YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ</b>	<b>4-5</b>
<b>İMAR VE FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ</b>	<b>6-10</b>
<b>DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ</b>	<b>11</b>
<b>ZABITA</b>	<b>12</b>
<b>EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ</b>	<b>13</b>

# FELAHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

## 2025 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ

\* Ücret tarifesi 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu, ayrıca özel yasal düzenlemeler dayanak alınarak oluşturulmuştur.

\* Tarifede yer alan ücretler belediyemiz hizmet birimlerinin görev, yetki ve sorumlulukları doğrultusunda tasniflenmiştir. Birim yöneticileri (Müdürler) gelirlerin tahakkuk ve tahsilatına ilişkin süreçlerin kontrol, denetim ve sonuçlarından birinci derece sorumludurlar.

\* Tarifelerde ayrıca bir açıklama yapılmadığı ve kanunla belirlenen muafiyetler haricinde ücretlere K.D.V. dâhildir.

### A) KANUNİ DAYANAK:

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi. 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununda harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir.

B-11.07.2014 Tarih ve 29057 SAYILI RESMÎ GAZETEDE YAYIMLANAN BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU GENEL TEBLİĞİ(SERİ NO: 45)

## MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

TAHSİLAT ŞEKLİ	Gelir No	Gelir Türü	YASAL DAYANAK	GELİRİN ADI	BİRİMİ	2025 Yılı
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ İŞ VE İŞLEMLERE AİT HİZMET BEDELLERİNİ İÇERİR	1	ÜCRET	2464 - Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun MD.97	<b>EVRAK TASDİK ÜCRETLERİ (K.D.V. DAHİL)</b>		
				Emlak Servisi Yeni Kayıt Ücreti	Bir Defaya Mahsus	50,00 TL
	2	ÜCRET	2464 - Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun MD.44	<b>ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ</b>		
				<b>AÇIKLAMA:</b> Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan ve belediyenin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan konut, işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binalar çevre temizlik vergisine tabidir <b>TARİFE:</b> Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanacak olan Belediye gelirleri kanunu tebliğine göre uygulanacaktır.		

TAHSİLAT, HİZMET ÖNCESİ PEŞİN OLARAK GERÇEKLEŞTİRİLİR.

ÜCETLERE K.D.V DAHİLDİR

## MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

TAHSİLAT ŞEKLİ	Gelir No	Gelir Türü	YASAL DAYANAK	GELİRİN ADI	BİRİMİ	2025 Yılı
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ İŞ VE İŞLEMLERE İTİHİZMET BEDELLERİNİ İÇERİR				Belediyemiz ve mücavir alan sınırlarımız içinde kamuya terk edilen yol-kaldırım, refüj, park vb. mahallere ilan Reklam Yönetmeliğindeki hükümlere aykırı olmamak ve belediyeden izin almak kaydı ile reklam totemi konması yıllık olarak belirlenir. "Yer Tahsis Ücreti" olarak alınır. *Belediyeden izinsiz olarak bu mahallere reklam asanlardan bu fıkrada belirtilen "maksimum sınırın iki katı" kadar izinsiz kullanım cezası alınır.		2.200,00 TL
	3	VERGİ	2464 - Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun MD.12-16	İLAN ve REKLAM VERGİSİ HER YIL OCAK VE TEMMUZ AY SONU ÖDEME TARİHLERİDİR		
				Dükân, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan Her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	m <sup>2</sup> /yıl	100,00 TL
				Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden Yıllık olarak	m <sup>2</sup> /yıl	40,00 TL
				Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya Sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak	m <sup>2</sup> /yıl	10,00 TL
				Işıkli veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekaresine için yıllık olarak	m <sup>2</sup> /yıl	150,00 TL
				İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin	Adet	0,25 TL
	4	HARÇ	2464 - Sayılı Belediye Gelirleri Kan.MD.70	TELLALLIK HARCİ		0,50 TL
				Tellallık Harcının nispeti, yüzde 2'dir. 100 Türk Lirasını aşan satışlarda aşan kısım için nispet yüzde 1'dir.		
	5	HARÇ	2464 - Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 29,30,31,32 VE 33 Maddeleri	HABERLEŞME VERGİSİ		
				Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde posta, telgraf, telefon işletmesi tarafından tahsil edilen telefon, teleks, faksimili ve data ücretleri ( Tesis, devir ve nakil ücretleri hariç) haberleşme vergisine tabidir.	%	1
	6	HARÇ	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 40,41,42,43 ve 44.maddeleri.	YANGIN SİGORTA VERGİSİ		
				<b>AÇIKLAMA:</b> Belediye sınırları ve mücavir alanlar içindeki menkul ve gayrimenkul mallar için yapılan yangın sigortalara dolayısıyla alınan primler yangın sigorta vergisine tabidir	%	10

## MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

TAHSİLAT ŞEKLİ	Gelir No	Gelir Türü	YASAL DAYANAK	GELİRİN ADI	BİRİMİ	2025 Yılı	
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ İŞ VE İŞLEMLERE İTİHİZMET BEDELLERİNİ İÇERİR	TAHSİLAT, HİZMET ÖNCESİ PEŞİN OLARAK GERÇEKLEŞTİRİLİR. ÜCETLERE K.D.V DAHİLDİR	7	HARÇ	2464 - Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 34,35,36,37,38 ve 39. Maddeleri	ELEKTRONİK VE HAVAGAZI TÜKETİM VERGİSİ		
					AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanları içinde elektrik ve havagazı tüketimi, Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisine tabidir		
					a) İmal ve istihsal, taşıma, yükleme, boşaltma, soğuma, telli ve telsiz telgraf ve telefon mübadelesi işlerinde tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden	%	1
					b) (a) bendi dışında kalan maksatlar için tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden	%	5
					c) Havagazı satış bedelinden	%	5
		8	HARÇ	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 40,41,42,43 ve 44.maddeleri.	YANGIN SİGORTA VERGİSİ		
					AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanlar içindeki menkul ve gayrimenkul mallar için yapılan yangın sigortalara dolayısıyla alınan primler yangın sigorta vergisine tabidir		
					Yangın sigorta vergisinin nispeti	%	10
		9		2464 Sayılı Kanun MD.97	TARIMSAL SULAMA GÖLETLERİNDEN SULANMASI VE KART ÜCRETLERİ		
					Kart Ücreti	Bir Defaya Mahsus	250,00 TL
			1 Dekar 80 M3 Su Yükleme	Her Seferinde	1,25 TL		
			80 M3 Den Sonrası İçin Su bulunduğu takdirde	M3	1.50 TL		



## YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

TAHSİLAT ŞEKLİ	Gelir No	Gelir Türü	YASAL DAYANAK	GELİRİN ADI	BİRİMİ	2025 Yılı
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ İŞ VE İŞLEMLERE İT HİZMET BEDELLERİNİ İÇERİR	5	ÜCRET	2464 Sayılı Kanun MD.97	<b>HOPÖRLÖR İLAN ÜCRETİ (K.D.V. DAHİL)</b>		
				30 kelimeye kadar 1 haftalık (iş günlerinde) ilan ücreti	Haftalık	150,00 TL
				50 kelimeye kadar 1 defa ilan ücreti	Bir Defa	200,00 TL
				50 kelimeye kadar 1 günde 2 defa ilan ücreti	İki Defa	350,00 TL
				50 kelimeye kadar 1 haftalık (iş günlerinde) ilan ücreti	Haftalık	750,00 TL
				<p><b>Açıklamalar</b></p> <p>1- Özel durumlar haricinde sabah ve öğleden sonra olmak üzere günlük iki defa ilan yapılır.</p> <p>2- Kamu kurum ve kuruluşların yaptırdıkları ilanlardan ücret alınmaz.</p> <p>3- Hafta sonları ve Resmî tatillerde ölüm ve kan anonsları dışında ilan yapılamaz.</p> <p>4- Ölüm ilanı ve kan anonslarından ücret alınmaz.</p> <p>5- Yemek ilanı yapılmaz</p> <p>6- Düğün ilanı yapılmaz</p>		

TAHSİLAT, HİZMET ÖNCESİ PEŞİN OLARAK GERÇEKLEŞTİRİLİR.  
ÜCETLERE K.D.V DAHİLDİR

# İMAR VE FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

## AÇIKLAMALAR

Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde yapılan her türlü bina inşaatı (ilave tadiller dahil), inşaat veya tadilat ruhsatının alınmasında 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ek madde 6'da yer alan tarifede gösterilen nispet ve hadlerde bina inşaat harcına tabidir. Konut ve işyerlerinin kullanım tarzlarının değiştirilmesi halinde de bu değişiklik tadilat sayılarak ek harca tabi tutulur. İnşaata ruhsatsız başlanması halinde de harç alacağı doğmuş sayılır.

## KANUNİ DAYANAK:

-2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ek 1, Ek 2, Ek 3, Ek 4, Ek 5 ve Ek 6 maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar

-ALINAN TÜM ÜCRETLER 2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU'NUN VERDİĞİ HÜKÜMLER ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ MADDELER HÜKÜMLERİNCE ALINACAKTIR.

**6 Eylül 2011 Resmî Gazete**

MADDE 2 –

(1) Nüfusları ile sosyal ve ekonomik gelişme durumlarına göre, belediyeler aşağıdaki gruplara ayrılmıştır:

- Nüfusu 100.001 ve yukarı olan belediyeler 1. grup,
- Nüfusu 50.001 - 100.000 arasında olan belediyeler ile nüfusu 50.001 den aşağı da olsa il merkezi belediyeleri 2. grup,
- Nüfusu 20.001 - 50.000 arasında olan belediyeler 3. grup,
- Nüfusu 5.001 - 20.000 arasında olan belediyeler 4. grup,**
- Nüfusu 5.000 den aşağı olan belediyeler 5. grup.

MADDE 3 –(1) "Ticari ve/veya turistik yönden önem arz eden belediyeler" ile "il/ilçe merkezi olan belediyeler" mensup oldukları gruptan bir üst gruba yükseltilmiştir.

## Karar Sayısı: 2005/8730

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 65, 74, 77, 84 ve ek 6 ncı maddelerinde belirlenen maktu harç tarifelerinin, belediye grupları itibarıyla ekli listede belirtildiği şekilde tespit edilmesi; İşçileri Bakanlığı'nın 2/3/2005 tarihli ve 45245 sayılı yazısı üzerine, adı geçen Kanunun 96 ncı maddesinin (A) fıkrasına göre, Bakanlar Kurulu'nca 13/4/2005 tarihinde kararlaştırılmıştır.

## İstisnalar:

**Ek Madde 2 – (Ek: 21/1/1982 - 2589/1 md.)**

Aşağıdaki bina inşaatları bina inşaat harcından müstesnadır.

- inşaat giderleri genel ve katma bütçeler ile il özel idareleri ve belediye bütçelerinden karşılanan her türlü binalar,
- Hastane, prevantoryum, sanatoryum, dispanser ve benzeri sağlık kuruluşları.

(1) Bu maddede düzenlenen harç oranlarıyla ilgili olarak; 7/5/2005 tarihli ve 25808 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 13/4/2005 tarihli ve 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının Eki Listeye bakınız.

5266

c) (Değişik: 1/6/2007-5679/1 md.) Her türlü fabrika, değirmen, sınai nitelikteki imalathaneler ve tersaneler, organize sanayi bölgelerinde yapılan her türlü bina inşaatı ile sera ve benzeri örtü altı tarım yapılan tesisler, ahır, samanlık, kümes, su ürünleri ve hayvan barınağı ile yemlik gibi yapı ve tesis inşaatı,

d) Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında inşa edilen binalar, Kültür ve Turizm Bakanlığı ile Devlet Planlama Teşkilatınca teşviki karara bağlanmış otel, motel ve benzeri turistik tesisler, (1)

e) Kooperatifler eliyle, ana sözleşmelerine uygun olarak, yapılan sanayi ve küçük sanat siteleri ile esnaf çarşıları,

f) Dini hizmetlerin ifasına mahsus ve umuma açık bulunan ibadethaneler, bunların müstemilatı,

g) Karşılık gözetmeksizin Devlete devrolunmak şartıyla inşa edilen okullar ve öğrenci yurtları,

h) Deprem, su basması, yangın gibi tabii afetler sebebiyle binaları yanan, yıkılan ve kullanılmaz hale gelen kişiler tarafından, afetin vuku bulduğu tarihten itibaren en geç 5 yıl içinde, afetin vuku bulduğu yerlerde veya kamu kuruluşlarınınca gösterilen yerlerde inşa edilen binalar,

i) Yangın, su basması, kaya düşmesi, çığ ve benzeri afetlerden zarar görmesi muhtemel yerlerdeki binaların sahipleri tarafından, afete maruz kalacağına yetkili kuruluşlarca tebliğ tarihinden itibaren en geç 5 yıl içinde, kamu kuruluşlarınınca gösterilen yerlerde inşa edilen binalar,

j) Bina inşaat harcı ödemek veya istisnadan yararlanmak suretiyle inşaat ruhsatı alınmış olup da İmar Kanununun 10 uncu maddesi gereğince, ruhsatları yenilenen binalar.

Yukarıda (h) ve (i) fıkralarında belirtilen hallerde, kamu kuruluşlarınınca ilgili kanunlarına göre hak sahiplerine teslim edilmek üzere inşa olunan binalar da bu istisnadan faydalandırılır. Şu kadar ki bu bentlerde yer alan istisnadan faydalanacak mükellefler, İmar ve İskân Bakanlığından veya bu Bakanlığın yetkili kıldığı kuruluşlardan afete maruz kaldıklarına dair alacakları bir belgeyi belediyeye ibraz etmeye mecburdurlar.



# İMAR VE FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

TAHSİLAT ŞEKLİ	Gelir No	Gelir Türü	YASAL DAYANAK	GELİRİN ADI	BİRİMİ	2025 Yılı	
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ İŞ VE İŞLEMLERE AİT HİZMET BEDELLERİNİ İÇERİR	TAHSİLAT, HİZMET ÖNCESİ PEŞİN OLARAK GERÇEKLEŞTİRİLİR. ÜCETLERE K.D.V DAHİLDİR	8	3194 Sayılı Kanun MD.18	<b>YEŞİL ALAN ÜCRETİ</b>			
				İlçemiz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda herhangi bir nedenle yapılacak olan kat artırımlı plan tadilatları nedeniyle meydana gelecek nüfus yoğunluğu için aynı bölgede eşdeğer bir alanda yeşil alan ayırabilmek için yapılacak kamulaştırmalarda kullanılmak üzere ve artışa neden olan işlemin onayına kadar geçen süre içerisinde alınmak koşulu ile 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.ci maddesinin 1.ci fıkrasına istinaden % 25 yeşil alan katkı payı alınması; (ilave nüfus (kişi sayısı) x cephe alınan yolun emlak rayiç bedeli x 1 kişi başına düşen yeşil alan (10 m2) x % 25) olarak hesaplanır.			
				2464 Sayılı Kanun MD.97	<b>Herhangi bir taşınmaz için eksperlik, ekspertiz raporu ve dosya inceleme hizmet ücreti</b>		1.500,00 TL
		9	2464 Sayılı Kanun MD.97	<b>KAT MÜLKİYETİ VE KAT İRTİFAKI</b>			
					Konut	BEHER m <sup>2</sup>	6,00
					Ticaret, İşyeri Vb.	BEHER m <sup>2</sup>	8,00
					Tarımsal üretime yönelik tesisler	BEHER m <sup>2</sup>	5,00
					Sanayi ve depolama fabrika alanları	BEHER m <sup>2</sup>	10,00
		10	2464 Sayılı Kanun MD.97	<b>RUHSAT HARÇLARI</b>			
					Tadilat projesi	Belge Başına	1.500,00 TL
					Yenileme ruhsatı harcı	Belge Başına	1.500,00 TL
					Yeniden ruhsat harcı	Belge Başına	1.500,00 TL
					Diğer yapı ruhsat türleri	Belge Başına	1.500,00 TL
					Yıkım ruhsatı harcı	Belge Başına	1.500,00 TL
		11	ÜCRET	2464 Sayılı Kanun MD.97	<b>PROJE KONTROL ÜCRETLERİ</b>		
					Yeni Proje	BEHER m <sup>2</sup>	5,00 TL
					Tadilat Projesi	BEHER m <sup>2</sup>	5,00 TL
		12	ÜCRET	2464 Sayılı Kanun MD.97	<b>CİNS DEĞİŞİKLİĞİ ÜCRETİ</b>	Belge Başına	600,00 TL
		13	ÜCRET	2464 Sayılı Kanun MD.97	<b>Tabliye betonu, Demir ve Isı Yalıtım kontrol ücreti</b>		
					İnşaat tabliye alanı	Toplam alan	350,00 TL
		14	ÜCRET	2464 Sayılı Kanun MD.97	<b>BELEDİYEMİZE AİT YOLLARIN SU, KANALİZASYON, İNŞAAT VE DİĞER SEBEPLERDEN DOLAYI YOLLARIN BOZULMA ÜCRETİ</b>		
					ASFALT YOL BOZMA ÜCRETİ	BEHER m <sup>2</sup>	1.000,00 TL
					KİLİTLİ PARKE YOL BOZMA ÜCRETİ	BEHER m <sup>2</sup>	750,00 TL
					STABİLİZE YOL BOZMA ÜCRETİ	BEHER m <sup>2</sup>	500,00 TL
		15	ÜCRET	2464 Sayılı Kanun MD.97	<b>PLAN KOTE ÜCRETLERİ</b>		
			Plan Kote Ücreti		15,00 TL		
			Plan Kot Raporu		1.000,00 TL		

# İMAR VE FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

TAHSİLAT ŞEKLİ	Gelir No	Gelir Türü	YASAL DAYANAK	GELİRİN ADI	BİRİMİ	2025 Yılı	
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ İŞ VE İŞLEMLERE İT HİZMET BEDELLERİNİ İÇERİR	TAHSİLAT, HİZMET ÖNCESİ PEŞİN OLARAK GERÇEKLEŞTİRİLİR. ÜCETLERE K.D.V DÂHİLDİR	16	2464 Sayılı Kanun MD.97	<b>SU BASMAN KONTROLLÜK ÜCRETLERİ</b>			
				Meskenlerden binanın toplam M2'sinden	BEHER m <sup>2</sup>	5,00 TL	
				İşyerlerinden binanın toplam M2'sinden M2 başına	BEHER m <sup>2</sup>	10,00 TL	
				Otel, Motel, Pansiyon vs. ve tek bağımsız bölüm inşaatların toplam inşaat alanına M2'üzerinden (Bu ücretler ruhsat aşamasında peşin alınır.)		30,00 TL	
				İş bitirme/iş denetleme/iş deneyim belgesi talep eden şahıs ya da firmanın yapmış olduğu iş tutarının On Binde Sekiz olarak hesaplanır		%0,08	
		17	2464 Sayılı Kanun EK MD.1,2,3,4,5,6 VE 97	<b>YAPI KULLANIM İZİN BELGESİ ÜCRETLERİ</b>			
				Yapı Kontrol harcı Merkezlerde (Bağımsız bölüm başına)		2.000,00 TL	
				Yapı Kontrol Harcı Mücavir Alanlarda (Bağımsız bölüm başına)		1.500,00 TL	
				Basılı Evrak Harcı (Bağımsız bölüm başına)		1.000,00 TL	
				Bina aplikasyon Harcı Merkezlerde (Bağımsız bölüm başına)		1.500,00 TL	
				Bina aplikasyon Harcı Mücavir alanlarda (Bağımsız bölüm başına)		1.000,00 TL	
		18	2464 Sayılı Kanun MD.97	<b>RES VE GES ALANLARININ YAPI KULLANIM RUHSAT ÜCRETİ</b>			
				1 Adet (0-1 MW) arası		100.000,00 TL	
				1 Adet (1-2 MW) arası		150.000,00 TL	
				1 Adet (2-3 MW) arası		200.000,00 TL	
				3 MW Üzeri GES projelerinde her MW için		25.000,00 TL	
				<b>Silolar, Hangar Yapıları, Entegre Sanayi Tesisleri vb.</b>		100.000,00 TL	
		19	2464 Sayılı Kanun MD.97	<b>PLANLAMA HİZMETLERİ HARÇLARI 1/1000-1/5000 ÖLÇEKLİ MEVZİ-İLAVE- İMAR PLANINDAN DOSYA İNCELEME ÜCRETİ</b>			
				Konut m2	BEHER m <sup>2</sup>	9,00 TL	
				Ticaret, İşyeri Vb.m2	BEHER m <sup>2</sup>	17,00 TL	
		Akaryakıt istasyonu, küçük sanayi, GES, Özel okul	BEHER m <sup>2</sup>	18,00 TL			
		Sosyal ve Teknik altyapı alanları	BEHER m <sup>2</sup>	9,00 TL			
20	2464 Sayılı Kanun MD.97	<b>PLAN VE PROJE HİZMETLERİ</b>					
		İmar planı içinde, ifraz, tevhit, Parselasyon Dosya Kontrol Ücreti (arazinin m2'si )	BEHER m <sup>2</sup>	2,00 TL			
		Yenilenebilir Enerji Kaynakları (RES, GES, vs. Enerji Üretim Santralleri) alanları imar uygulaması (İfraz, Tevhit, Parselasyon) inceleme ve kontrollük hizmet Ücreti (m2'si) (cins değişiklikleri dahil)	BEHER m <sup>2</sup>	5,00 TL			
		Yenilenebilir Enerji Kaynakları için (RES, GES, vs. Enerji üretim amaçlı) EPDK'ya başvuru için kontrollük, kurum görüşü ve inceleme ücreti. (Parsel bazlı m2'si)	BEHER m <sup>2</sup>	5,00 TL			
		Turizm, Sanayi, Ticaret (İfraz, Tevhit, Parselasyon) Ücreti (m2'si) (cins değişiklikleri tespit ve tescil dahil)	BEHER m <sup>2</sup>	5,00 TL			

## İMAR VE FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

TAHSİLAT ŞEKLİ	Gelir No	Gelir Türü	YASAL DAYANAK	GELİRİN ADI	BİRİMİ	2025 Yılı	
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ İŞ VE İŞLEMLERE İTİHİZMET BEDELLERİNİ İÇERİR	TAHSİLAT, HİZMET ÖNCESİ PEŞİN OLARAK GERÇEKLEŞTİRİLİR. ÜCETLERE K.D.V DAHİLDİR	21	2464 Sayılı Kanun MD.97	<b>PLAN VE PROJE HİZMETLERİ</b>			
				İmar planı içinde, ifraz, tevhit, Parselasyon Dosya Kontrol Ücreti (arazinin m2'si )	BEHER m <sup>2</sup>	2.00 TL	
				Yenilenebilir Enerji Kaynakları (RES, GES, vs. Enerji Üretim Santralleri) alanları imar uygulaması dosyaları (İfraz, Tevhit, Parselasyon) inceleme ve kontrollük hizmet Ücreti (m2'si) (cins değişiklikleri dahil)	BEHER m <sup>2</sup>	5,00 TL	
				Yenilenebilir Enerji Kaynakları için (RES, GES, vs. Enerji üretim amaçlı) EPDK'ya başvuru için kontrollük, kurum görüşü ve inceleme ücreti. (Parsel bazlı m2'si)	BEHER m <sup>2</sup>	5,00 TL	
				Turizm, Sanayi, Ticaret (İfraz, Tevhit, Parselasyon) Ücreti (m2'si) (cins değişiklikleri tespit ve tescil dahil)	BEHER m <sup>2</sup>	5,00 TL	
		22	2464 Sayılı Kanun MD.97	<b>HİZMET KARŞILIĞI HARÇLAR</b>			
				1/1000 ve 1/5000 Ölçekli Halihazır haritalar için kontrollük ve onay ücreti (pafta başına adet)		1.000,00 TL	
				Numarataj ve kapı numarası plaka ücreti		1.500,00	
				Asansör kontrolü Bakım ücreti		1.200,00 TL	
				İnşaat tanıtım levhası harcı		5.000,00 TL	
				Kent Haritası Dağıtım Ücreti		2.000,00 TL	
				Mahalle Haritası Dağıtım Ücreti		1.500,00 TL	
		23	HARÇ	2464 Sayılı Kanun MD.80	<b>İLK PARSELASYON HARCİ</b>		
					Konut	BEHER m <sup>2</sup>	0,06 TL
					İşyeri	BEHER m <sup>2</sup>	0,09 TL
		24	HARÇ	2464 Sayılı Kanun MD.80	<b>İFRAZ VE TEVHİD HARCİ</b>		
					Konut	BEHER m <sup>2</sup>	0,06 TL
					İşyeri	BEHER m <sup>2</sup>	0,09 TL
					Muayene Ruhsat Rapor Harcı	BEHER m <sup>2</sup>	7,00 TL
		25	HARÇ	2464 Sayılı Kanun MD.80	<b>Harita, plan ve krokilerin sayfa başına</b>		
					İş Yeri	BEHER m <sup>2</sup>	0,30 TL
					Konut	BEHER m <sup>2</sup>	5,00 TL
		26		2464 Sayılı Kanun MD.97	<b>Yol, Eğitim, Sağlık, Yeşil Alan kullanım amacı vb. Sosyal teknik suretiyle altyapı alanlarının değişmesi için yapılacak değişikliklerde. Parselin değişikliğe konu her bir M2 için</b>		
					Konuta Dönüşen Alanlarda	BEHER m <sup>2</sup>	1.20 TL
					Ticarete ve Turizme Dönüştürülen Alanlarda	BEHER m <sup>2</sup>	1.40 TL
					Sanayi, Konut dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Depolama Alanı VB. Dönüşlerde	BEHER m <sup>2</sup>	1.70 TL
			Akaryakıt-LPG İstasyonu Sanayi alanına dönüşlerde	BEHER m <sup>2</sup>	2.75 TL		
			Konut Alanlarının Bir Kısımının Ticari Faaliyette Kullanılması İznı	0 -200 M2	20.000.00 TL		
			Konut Alanlarının Bir Kısımının Ticari Faaliyette Kullanılması İznı	200 M2-ÜZERİ	30.000.00 TL		

## DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

TAHSİLAT ŞEKLİ	Gelir No	Gelir Türü	YASAL DAYANAK	GELİRİN ADI	BİRİMİ	2025 Yılı	
DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ İŞ VE İŞLEMLERE İTİ HİZMET BEDELLERİNİ İÇERİR		ÜCRET	2464 Sayılı Kanun MD.97	BELEDİYEMİZE AİT İŞ MAKİNELERİ VE ARAÇLARIN KİRALANMASI			
	1			936 CAT KEPÇE ÇALIŞMA ÜCRETİ	1 SAAT	2.500,00 TL	
				BEKOLOADER ÇALIŞMA ÜCRETİ(JCB-HİDROMEK)	1 SAAT	1.750,00 TL	
				BEKOLOADER KIRICI ÇALIŞMA ÜCRETİ	1 SAAT	2.000,00 TL	
				KOMYONLARIN KAYSERİYE GİDİŞ GELİŞ NAKLİYE ÜCRETİ	1 SEFER	10.000,00 TL	
				SARIOĞLAN İLÇESİNDEN KUM NAKLİYESİ (OCAK PARASI HARIÇ)	1 SEFER	7.500,00 TL	
				TRAKTÖR İLE İLÇE İÇİ MOLOZ VE HAFRİYAT NAKLİYE ÜCRETİ	1 SEFER	600,00 TL	
				TRAKTÖR İLE İLÇE DIŞI MAHALLELERDE MOLOZ VE HAFRİYAT NAKLİYE ÜCRETİ	1 SEFER	1.000,00 TL	
				KAMYON İLE İLÇE İÇİ MOLOZ VE HAFRİYAT NAKLİYE ÜCRETİ	1 SEFER	1.000,00 TL	
				KAMYON İLE İLÇE DIŞI MAHALLELERDE MOLOZ VE HAFRİYAT NAKLİYE ÜCRETİ	1 SEFER	1.250,00 TL	
				OTOBÜS İLE MAHALLELERE DÜĞÜN, NİŞAN VB TOPLANTILARA GİDİŞ GELİŞ ÜCRETİ	1 SEFER	1.100,00 TL	
				OTOBÜS İLE KAYSERİ'YE DÜĞÜN, NİŞAN VB TOPLANTILARA GİDİŞ GELİŞ ÜCRETİ	1 SEFER	7.500,00 TL	
				1 TANKER SU NAKLİYE ÜCRETİ TÜM MAHALLELERE(SU ÜCRETİ HARIÇ) 2 TON	1 SEFER	750,00 TL	
				SİLİNDİR ÇALIŞMA ÜCRETİ	1 SAAT	1.250,00 TL	
				BÜYÜK TORAMAN'DAN KIRMIZI KUM NAKLİYESİ	1 SEFER	5.000,00 TL	
				BOĞAZLIYAN İLÇESİNE NAKLİYE GİDİŞ GELİŞ ÜCRETİ	1 SEFER	7.000,00 TL	
				MOBİL VİNÇ ÇALIŞMA ÜCRETİ	1 SAAT	1.500,00 TL	
				MERCEDES KAMYON KAYSERİ GİDİŞ GELİŞ NAKLİYE ÜCRETİ	1 SEFER	12.000,00 TL	
				MERCEDES KAMYON SARIOĞLAN İLÇESİNE GİDİŞ GELİŞ NAKLİYE ÜCRETİ (OCAK PARASI HARIÇ)	1 SEFER	8.500,00 TL	
				MERCEDES KAMYON İLÇE İÇİNDE NAKLİYE ÜCRETİ	1 SEFER	1.250,00 TL	
				DOLMUŞ İLE KAYSERİYE GİDİŞ GELİŞ KAYSERİ'YE GİDİŞ GELİŞ ÜCRETİ	1 SEFER	5.000,00 TL	
				MİNİ EKSKAVATÖR ÇALIŞMA ÜCRETİ	1 SAAT	1.500,00 TL	
		*****	*****	*****	*****	*****	*****





# İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

ÜCRET	5393 Sayılı kanunun 18. Maddesi f bendi /2464 sayılı kanunun 97. Maddesi/5809 Sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu ile Sabit ve Mobil Haberleşme Alt Yapısı veya Şebekelerinde Kullanılan her türlü kablo ve benzeri gerecin taşınmazlardan geçirilmesi ilişkin yönetmenlik	1-Tapuda Kamu kurum kuruluş adına kayıtlı taşınmazlar için m2 taşınmazın emlak vergisine esas asgari m2 birim değeri	Metre/Yıl	%2	Diğer Kurumlar Hasılatı  (03.04.09.99)
		2-B.Şehir bel Sınırları içerisinde kalan ve ilçe belediyelerinin tasarrufunda ve /veya sorumluluğunda olan yerler	Metre/Yıl	9,84 TL	
		3-Devlet Karayolları, Doğalgaz, Su, Kanalizasyon ve benzeri tesislerin geçtiği güzergâhlarda kalan yerler.	Metre/Yıl	6,64 TL	
		4-Köy yolları, Sulama isale hatları ve benzeri güzergâhlarda kalan yerler	Metre/Yıl	6,64 TL	
		5-Tabii ve suni göller ile akarsular ve kıyı alanları	Metre/Yıl	40.00 TL	
		6-Yönetmenlikte belirtilerek sayılan alanlar dışında kalan yerler.	Metre/Yıl	1,58 TL	
		1 - ALTYAPI ARIZA BAKIM ONARIM ÜCRETİ	Metre/Yıl	<b>6,64 TL</b>	

**DİPNOT:** Geçiş hakkı bedelleri KDV'ye tabi değildir. Bu neden ile Geçiş hakkı Bedellerinden KDV alınmaz.

**1-Hertürlü kablo ve benzeri gerecin yerin genişliğinin 40 cm2 ye kadar ( 40 cm dâhil) olan geçiş haklarında bu tarifede belirtilen geçiş hakkı ücretleri (1 numaralı bent hariç) uygulanır. Genişliği 40 cm'den fazla olduğunda geçiş haklarında geçiş hakkı ücretleri; genişliği arttığı oranda, bu tarifede belirtilen ücretler artırılarak tespit edilir.**

**2-Geçiş hakkı ücretlerinin beş yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde on (%10) on yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi (%20) oranında indirim uygulanır.**

## UYGULAMA HÜKÜMLERİ

**1-Tarife düzenlemesinin referansları; 5809 Elektronik Haberleşme Kanununa dayanılarak çıkarılan Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumunun 02.12.2010 tarihli ve 27773 sayılı Ortak Yerleşim ve Tesis Paylaşımına İlişkin Usul ve Esasları hakkında tebliği, 27.12.2012 tarihli ve 28510 sayılı Sabit Ve Mobil Haberleşme Altyapı Tesisleri Referans dokümanıdır.**

**2-27.12.2012 tarihli 28510 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Sabit Ve Mobil Haberleşme Altyapısı Veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo Ve Benzeri Gereci Taşınmazların Geçirilmesine İlişkin Yönetmeliğin Geçiş Hakkı Ücretleri başlıklı 9 uncu maddesinin 2 inci fıkrasındaki “Tapuda kamu kurum ve kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlar için belirtilen ücret üst sınırı hariç olmak üzere, Geçiş hakkı Ücret Tarifesinde yer alan sınırları belirtilen fiyatlar, her mali yılın başında. Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranında artırılarak tespit edilir. “ hükmü ile üçüncü fıkrasındaki “İlk yıldan sonraki geçiş hakkı ücretleri; bir önceki yıl geçiş hakkı ücretine en fazla Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranında artırım yapılması suretiyle tespit edilir.”**

**3-Altyapıya katılım sağlayanlar arıza-bakım-onarım birim metre fiyatı ile metrajın çarpımı üzerinden elde edilen bedeli altyapıyı ilk tesis edene her yıl öder. Altyapının belediye tarafından tesis edilmesi veya başka Kurumlar tesis edilip Belediyemiz tasarrufuna bırakılan fiber optik altyapıların kiralanması durumunda; Hattın arıza bakım-onarım işleri altyapıyı kullanılan ilk işletmeci tarafından yapılır ve bu bedel alınmaz. Hatta katılan**

diğer işletmeciler de arıza-bakım-onarım bedelini ilk işletmeciye öder.

**4-Güzergâh Arıza Bakım Onarım Bedelleri** güzergâhta oluşacak hasar ve arızalara 4 saat içinde müdahale ve 24 saat içerisinde giderilme şartıyla yapılacak müdahaleler için belirlenmiş ücret olup, kablo arızası ve deplase çalışmalarında oluşan bedeller hariçtir. Kablo arızası müdahalesi işletmecinin kendi yükümlülüğünde olup, deplaseler ise o güzergâhta kablosu bulunan işletmeci sayısınca ayrıca hesaplanarak karşılıklı mahsuplaşacaktır.

**5-Yeni altyapı tesisini yapacak olan İşletmeci İlçe Belediyesi'nin** göz ihtiyacı olması durumunda Geçiş Hakkı Ücreti Tarife pozundan ücretlendirilmeye tabi tutulacak olup, 1 nolu Geçiş Hakkı Protokolü imzalanacaktır. Malkara Belediyesi işletmecisinden Geçiş Hakkı Bedelinin bir kısmı veya tamamını almayarak boş gözü kullanılır. İşletmeci güzergâhının bakım sorumluluğunu yerine getirmezse İlçe Belediyesi güzergâhının bakımını yaptırır ve bakım bedelini işletmeciden talep eder.

**6-Mevcut altyapı tesislerinin kullanılacak olan işletmeci altyapı katılım bedelinde** belirtilen bedeli altyapı tesisini kuran işletmeciye ödeyerek kurumla Altyapı Katılımlı ve Güzergâh Bakım Protokolü imzalanacaktır. İlgili işletmecinin Malkara Belediyesinin bildirdiği hesap numarasına bedel ödendikten sonra makbuzun ibrazı veya muvafakatname getirilecek daha sonra ise geçiş hakkı ücret tarifesinde ücretlendirilmeye tabi tutularak 2 nolu Geçiş Hakkı Protokolü imzalanacaktır.

**7-Yeni elektronik haberleşme altyapı tesisini yapacak işletmeci,** Felahiye Belediyesinin göz ihtiyacı olmaması durumunda geçiş hakkı ücret tarifesi pozundan ücretlendirilmeye tabi tutulacak olup, paranın yattığını belirten makbuz ibraz edildikten sonra 3 nolu Geçiş Hakkı Protokolü imzalanacaktır.

---

**YÜRÜRLÜK:** 2464 Sayılı kanunun 97. Maddesine istinaden hazırlanan “**Ücrete Tabi İşler Tarifesi**” aksi bir karar alıncaya kadar onaylanan meclis kararı tarihinden itibaren uygulanmak üzere yürürlüğe girer.