

KARAR ÖZETİ

FELAHİYE BELEDİYESİ

Meclis Kararları

Toplantı Sıra No :12
Karar Tarihi :02.12.2025
Konu :Aralık 2025 Meclis Toplantısı

Açılış ve Yoklama:

Belediye Meclisimiz, Belediye Başkanı Şeref GÜLESER Başkanlığında, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.Maddesi gereğince, 02.12.2025 tarihinde Salı günü Saat 11.00’da Belediye Meclis toplantı salonunda toplandı.

Üyelerden, Ahmet TEKTAŞ, Ahmet DUMLU, Hanifi TEMİRCİ, Ali KAYA, Seyfi KARATAŞ, Ali PAKIR, Salih KENDİRLİ, Feyyaz ÇABUKER ve Davut BOZUKLUHAN’ın toplantıya iştirak ettikleri ve üyelerin toplantıda hazır olduklarından tespitle, toplantı ve karar için çoğunluk sağlanmış olduğundan gündemdeki maddelerin görüşülmesine geçildi,

Yoklama yapılmış olup, Başkan tarafından 12. toplantı döneminin 1. oturumunun 1. birleşimi açıldı. Kararlarımızın İlçemize ve halkımıza hayırlı olmasını dilerim diyerek açılış ve yoklama tamamlandı. Bir önceki meclis toplantısı karar özetleri okundu ve aynen kabulüne, meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Madde-1

Karar No : 61
Karar Tarihi : 02.12.2025
Karar :1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 14/6/1989 tarihli ve 3572 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına Dair Kanun Hükmünde Kararnamenin Değiştirilerek Kabulüne Dair Kanun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 6502 Sayılı Tüketicinin Korunması Hakkındaki Kanun, 634 sayılı Kat Mülkiyeti kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu 14/05/2005 tarih ve 2005/9207 sayılı Bakanlar kurulu Kararı ile kabul edilen. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik’e dayanılarak hazırlanan yönetmenliğinin 17.11.2025 tarih ve 4 sayılı komisyon görüşüne istinaden kabulüne ve uygulanmasına meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Madde-2

Karar No : 62
Karar Tarihi : 02.12.2025
Karar : Felahiye Belediyesi Otopark Yönetmeliği Uygulama Esasları” hususu; Otopark Yönetmeliği Uygulama Esaslarının mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına aktarılması için İmar Plan Notlarına ilave plan notu oluşturulmasına esas 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası hazırlanmasına, hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası ve Felahiye Belediyesi Otopark Yönetmeliği Uygulama Esasları komisyonumuzca sonrasında incelenmesine oy birliği ile karar verildi.

Madde-3

Karar No : 63
Karar Tarihi : 02.12.2025
Karar : Yapılan müzakereler neticesinde, Kale Mahallesi 331 ada 65-66-67-104 parsel numaralı alanda bulunan Sıtmapınar Çeşmesi ve çevresindeki parseller 1/1000 ölçekli uygulama imar planında otel alanı olarak ayrıldığı. Ayrılan otel alanının da konut alanı ve sit alanı olarak plan güncellemesi yapılabilmesi için Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği yönünden değerlendirilmesi ve konunun gerekli tetkik ve inceleme yapılabilmesi için 15.12.2025 tarihinde pazartesi günü saat 14:30 da belediyemiz meclis toplantı salonunda toplanılmasına. Komisyonu raporu doğrultusunda Ocak 2026 da yapılacak olan meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Madde-4

Karar No : 64
Karar Tarihi : 02.12.2025
Karar : Felahiye Belediyesi Taşınmazların İdaresi Hakkında Yönetmelik Taslağının Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 20.10.2025 tarih ve 13860672 sayılı yazısında bildirilen ve yazı ekinde bulunan görüşlerde belirtilen eksiklerin, hataların ve yanlışların tekrardan düzenlendiğini ve düzenlenen Yönetmenlik Taslağının belediyemiz meclisince kabulüne ve taslağın "*Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yayımlanan, 18.10.2023 tarihli ve 2023/12 sayılı Genelge ve 6085 sayılı Sayıştay Kanununun 27 nci maddesinin dördüncü fıkrası hükmüne istinaden mali konularda düzenlenecek yönetmelik taslakları hakkında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı aracılığıyla Sayıştay Başkanlığının görüşü alınacaktır*" hükmüne istinaden, yönetmenlik taslağının Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na Sayıştay Başkanlığından görüş alınmak üzere gönderilmesine yapılan müzakereler neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Madde-5

Karar No : 65
Karar Tarihi : 02.12.2025
Karar :2026 Mali yılında uygulanmak üzere, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'na göre vergi, harç ve ücretlerin yeniden belirlenmesi konusu Meclisimizce müzakere edildi. Yapılan müzakereler neticesinde, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'na göre vergi, harç ve ücretlerin yeniden belirlenmesi ve ücretlerin değerlendirilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, komisyonun, 15.12.2025 tarihi pazartesi günü ve saat 14:00 da belediyemiz meclis toplantı salonunda toplanmasına ve düzenlenen rapor doğrultusunda. 2026 Ocak ayı Olağan meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

////////////////////////////////////

Başka gündem maddesi olmadığından Meclis Başkanı Şeref GÜLESER tarafından oturuma son verildi.

Şeref GÜLESER
Belediye ve Meclis Bşk.

Seyfi KARATAŞ
Meclis Katibi

Hanifi TEMİRCİ
Meclis Katibi

Ahmet DURLU
Meclis 1.Başkan Vekili

Ali KAYA
Meclis 2.Başkan Vekili