

FELAHİYE BELEDİYESİ

OTO KİRALAMA İŞYERLERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN UYGULAMA YÖNETMELİĞİ 2025

İÇİNDEKİLER

BİRİNCİ BÖLÜM

MADDE 1	Amaç
MADDE 2	Kapsam
MADDE 3	Hukuki Dayanak
MADDE 4	Tanımlar

İKİNCİ BÖLÜM

MADDE 5	Yükümlülük
---------	------------

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

MADDE 6	Denetim ve Yaptırımlar
MADDE 7	Cezai işlemler

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

MADDE 8	Son Hükümler, Hüküm Bulunmayan Haller
---------	---------------------------------------

FELAHİYE BELEDİYESİ
OTO KİRALAMA İŞYERLERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN
UYGULAMA YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM

Karar Tarihi : 02.12.2025

Karar No : 61

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1- (1) Bu Yönetmeliğin amacı, oto kiralama faaliyetiyle iştigal edecek işyerlerine işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının verilmesinde uygulanacak esas ve usuller ile çalışma şartlarını düzenlemektir.

Kapsam

MADDE 2- (1) Bu Yönetmelik, Felahiye Belediyesi sınırları içerisinde oto kiralama faaliyetiyle iştigal edecek iş yerlerinin ruhsatlandırılması ve denetlenmesine dair iş ve işlemleri kapsar.

Dayanak

MADDE 3- (1) Bu Yönetmelik, 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 14/6/1989 tarihli ve 3572 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına Dair Kanun Hükmünde Kararnamenin Değiştirilerek Kabulüne Dair Kanun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 6502 Sayılı Tüketicinin Korunması Hakkındaki Kanun, 634 sayılı Kat Mülkiyeti kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu 14/05/2005 tarih ve 2005/9207 sayılı Bakanlar kurulu Kararı ile kabul edilen İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'e dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4- (1) Bu Yönetmelikte geçen deyimlerden;

- a) Müessese* : Oto kiralama faaliyetiyle iştigal eden işyerlerini,
- b) Yetkili idare* : Felahiye Belediyesi ve Felahiye Belediyesine bağlı birimler,
- c) Zabıta* : Belediye zabıtasını ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Şartlar ve Uyulması Gereken Hükümler Tanımlar

MADDE 5- (1) Oto Kiralama işyerlerinde aranacak şartlar ve uyulması gereken hükümler

- a)-Gerçek kişilerin Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olmaları,
- b)-Tüzel kişilerin Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına göre kurulmuş ve Türk Ticaret Siciline tescil edilmiş olmaları,

c)-Kanunla kurulmuş olan, ilgili ticaret odaları veya ticaret ve sanayi odaları veya esnaf ve sanatkârlar odalarına kayıtlı olmaları,

d)-İşyeri tanıtım tabelasında “oto kiralama” ibaresi zorunludur, yazı boyutu tabeladaki diğer yazı puntolarından küçük olamaz.

e)-İş yerinin herhangi bir yerine ve tabela üzerine, işyeri unvanı ve oto kiralama ibaresi ve/ veya Rent A Car dışında ticari ibareler yazılamaz.

f)-Müesseseler oto kiralama işinde kullanacakları araçların listesini ruhsat aşamasında ilgili belediyenin ruhsat ve denetim müdürlüğü ile zabıta müdürlüğüne bildirmek ve araçların ruhsat fotokopilerini vermek zorundadır. Trafik tescilde işletmeci dışında bir başkası adına kayıtlı olup da oto kiralama faaliyetinde kullanılan araçlarla ilgili kiralama sözleşmesinin ibrazı zorunludur. Araç değişikliği halinde en geç üç gün içerisinde ilgili birimlerine bu değişiklik bildirilecektir.

g)-Belediyeden ruhsatlı her hangi bir otoparktan kullanacağı araçları depolamak için yapılmış bir sözleşme aranır. Oto kiralama işinde kullanacakları araçları depolayabilecekleri alanları var ise otopark kira sözleşmesi istenmez.

h)-Otopark sözleşmesi noterden bir yıllık olarak yapılır, her yıl yenilenen sözleşmenin bir nüshası ilgili birime verilir.

ı)- Oto kiralama işyerlerinde görüntü kaydeden kamera ve araçlarda araç takip cihazı bulundurulması mecburidir.

i)-Oto kiralama işi ile iştigal eden gerçek ve tüzel kişilerden, kendi adına veya şirket adına kayıtlı en az **beş** araç faaliyet göstermek zorundadır. Bu araçlar 0- 10 yaş arasında olmak zorundadır.10 yaşından büyük araçlar kiraya verilemez.

j)-Oto kiralama işyerleri işletmecileri tarafından işyeri içine, bina çekme mesafeleri ile yola ve yol kenarındaki ücretli yâda ücretsiz kamuya ait otopark alanlarına araç, bisiklet ve motosiklet koymaları yasaktır. Oto kiralama işyerinin amblem ya da logosunu taşıyan, reklamını yapan başka gerçek ya da tüzel kişilere ait araçlar da bu kapsamdadır.

k)-Bu işe elverişli sıcağa ve soğuğa karşı korunmuş, müşterinin rahatça oturabileceği, telefonu, bulunan bağımsız bir yerin sahibi veya kullanım hakkına haiz olmaları gerekir.

l)-Bu yönetmeliğe uygun açılan iş yerlerinde, araç alımı ve satımı yapılamaz.

i)-Oto kiralama yapacak müesseseler kiraya verilecek araçlarla ilgili müşteriler lehine haksız şart oluşturacak bir sözleşme yapamaz, sözleşme dışında müşteriyi borç altına sokacak çek senet vb. herhangi bir belge alınamaz.

J)- Oto kiralama yapacak müesseseler kiraya verilecek araçlarla ilgili sigorta yaptıracak olup poliçelerde (Rent A Car, Oto Kiralama, Kasko) ibareleri bulunmak zorundadır.

k)-10 Haziran 2015 tarih 29382 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kimlik Bildirme Kanununun uygulanmasına dair Yönetmelik hükümleri gereğince;

l)-Araç kiralama sorumlu işleticileri ve yöneticileri kiralanan araç bilgileri ile kiralayanların kimlik bilgilerini ve kira sözleşmesi kayıtlarını usulüne uygun şekilde günü gününe tutmak ve bu kapsamda mevcut bilgi ve kayıtlarını genel kolluk kuvvetlerinin incelemelerine her an hazır bulundurmaları zorundadırlar. Ancak kiralayanın kamu kurum ve ya kuruluşu olması halinde sadece kamu kurum ve kuruluşları ile yapılan sözleşme ile araç bilgileri sisteme kayıt edilir. Bu veriler beş yıl muhafaza edilir sistemdeki kayıtlar beş yılsonunda sistemden otomatik olarak silinir.

m)-Araç kiralama şirketleri tüm kayıtlarını içişleri Bakanlığının tespit edeceği bir bilgisayar programında tutmak ve bilgisayar terminallerini genel kolluk kuvvetlerinin 1774 sayılı ek-1 maddesine göre kurulan bilgisayar terminallerine bağlamak zorundadırlar. Bu şartı yerine getirmeyen işletmelere mülki idare amirlerince gerekli olan para cezaları verilir. Bu fiilin tekrarı halinde işletme ruhsatı iptal edilir.

n)-Bu yönetmelik yayınlanmasından sonra oto kiralama yapacak işyerlerinden kanun ve yönetmelik hükümlerine göre istenilmesi zorunlu bulunan bilgi ve belgeler istenir.

o)-Oto kiralama işyerlerinin ruhsatlandırılması sırasında bu Yönetmelikte belirtilen genel şartları yanı sıra, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümleri ile gerektiğinde diğer kanun ve mevzuatlar esas alınarak işlem yapılır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Denetim ve Yaptırımlar

Denetim

MADDE 6 – (1) Zabıta ve kolluk kuvvetleri oto kiralama işyerlerini yönetmelik hükümleri ve diğer mevzuat hükümleri yönünden denetler. Denetimler sırasında tespit edilen mevzuata aykırı hususlar, yetkili idarelere gereği yapılmak üzere bildirilir.

Uygulanacak Cezalar

MADDE 7 – (1) Bu yönetmelik hükümlerine aykırı hareket edenler hakkında,1608 sayılı yasa doğrultusunda Belediye encümenince Kabahatler Kanununun ilgili Maddeleri gereğince yasaklanan faaliyetin menine karar verilir. Ayrıca oto kiralama iş yerlerinin araç alım satımı faaliyetiyle uğraştığının tespiti halinde işyeri açma ve çalışma ruhsatı iptal edilir.

Geçici MADDE 1- Bu Yönetmelik, yürürlüğe girmeden önce mevzuatına uygun olarak ruhsatlandırılmış bulunan işyerleri açısından kazanılmış hak doğurmaz. Daha önce ruhsatlandırılmış işletmeler iş bu yönetmelik hükümlerinde öngörülen şartları taşımak zorundadırlar. Taşımayan işletmeler üç ay süre içerisinde gerekli eksiklikleri gidermek zorundadırlar. Aksi halde işyeri açma ruhsatları yetkili idare tarafından iptal edilir. Bu Yönetmelik yürürlüğe girmeden önce yapılmış bulunan işyeri açma ve çalışma ruhsat başvuruları bu Yönetmelik hükümlerine göre sonuçlandırılır.

Geçici MADDE 2- Bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce ruhsat almış olan müessesler, mevcut araç listelerini yönetmelik yürürlük tarihinden itibaren bir ay içerisinde, ilgili Belediyesine verir.

Geçici MADDE 3- Bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren ruhsat alacak işletmeler, “4 Nisan 2015 – Sayı: 29316 resmi Gazetede yayımlanan Araç kiralamalarına ilişkin yapılan düzenlemelere uymak ve MADDE 18, MADDE 19, MADDE 20 şartlarını sağlamak ile yükümlüdürler.

MADDE 18- 26/6/1973 tarihli ve 1774 sayılı kimlik Bildirme Kanununun 1 inci Maddesinin birinci fıkrasında yer alan “ayrılanların” ibaresi “ayrılanlar ile araç kiralayan gerçek ve tüzel kişilerin” şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 19- 1774 sayılı kanuna aşağıdaki ek MADDE eklenmiştir.

MADDE Ek MADDE 3 – (Ek: 27/3/2015-6638/19 md.) Araç kiralama şirketlerinin sorumlu işletmecileri ve yöneticileri, kiralanmış araç bilgileri ile aracı kiralayanların kimlik bilgileri ve kira sözleşmesi kayıtlarını usulüne uygun şekilde günü gününe tutmak ve bu kapsamda mevcut bilgi, belge ve kayıtları genel kolluk kuvvetlerinin her an incelemelerine hazır bulundurmak zorundadırlar.

Ancak araç kiralayanın kamu kurum veya kuruluşu olması hâlinde sadece kamu kurum veya kuruluşuyla yapılan sözleşme ile araç bilgileri sisteme kaydedilir. Araç kiralama esnasında gerçeğe aykırı kimlik kullananlar ile birinci fıkra kapsamında elde edilen bilgi ve kayıtları, hukuka aykırı olarak kullanan, bir başkasına veren, yayan veya ele geçiren kişi, 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu hükümlerine göre cezalandırılır. Birinci fıkrada belirtilen yükümlülüklerle aykırı hareket edenlere beş bin Türk Lirası, gerçeğe aykırı kayıt tutan veya bilgi verenlere on bin Türk Lirası idari para cezası, mülki idare amirlerince verilir. Bu Kanuna göre verilen idari para cezaları tebliğinden itibaren 1 ay içinde ödenir. İşlenen bir suçun gizlenmesi amacıyla bilgilerin yok edilmesi hâlinde işletme ruhsatı iptal edilir. Bu fıkraya göre idari yaptırımların uygulanması ceza soruşturması ve kovuşturması yapılmasına engel değildir. Bu MADDEnin uygulanması ile görevi gereği bu verileri kullanan kamu personelinin denetimine ilişkin esas ve usuller İçişleri Bakanlığı tarafından belirlenir.

MADDE 20- 1774 sayılı kanuna aşağıdaki geçici MADDE eklenmiştir.

Geçici MADDE 4 – (Ek: 27/3/2015-6638/20 md.) Bu Maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren altı ay içinde araç kiralama şirketleri tüm kayıtlarını bilgisayarda tutmak ve bilgisayar terminallerini genel kolluk kuvvetlerinin ek 1 inci Maddeye göre kurulan bilgisayar terminallerine bağlamak zorundadırlar. Bu şartı yerine getirmeyen işletmelere mülki idare amirlerince on bin Türk Lirası idari para cezası verilir. Bu fiilin tekrarı hâlinde işletme ruhsatları iptal edilir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Çeşitli ve Son Hükümler Hüküm Bulunmayan Haller

MADDE 8- (1) Bu Yönetmelikte hüküm bulunmayan hallerde, ilgili diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

Yürürlük MADDE 9- (1) Bu Yönetmelik Felahiye Belediye Meclisi kararı ile kabulü ve yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 10- (1) Bu Yönetmelik hükümlerini Felahiye Belediye Başkanı yürütür.

(Düzenleyen: İbrahim CAN-Yazı İşleri Müdür Vekili)

Şeref GÜLESER
Belediye ve Meclis Başkanı

Seyfi KARATAŞ
Meclis Kâtibi

Hanifi TEMİRCİ
Meclis Kâtibi

Ahmet DURLU
Meclis 1.Başkan Vekili

Ali KAYA
Meclis 2.Başkan Vekili