

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ FELAHİYE BELEDİYESİ  
İMAR - FEN HİZMETLERİ

İSİM.....: **FELAHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
ADRES: **CUMHURİYET**



E=1.00  
Yençok=16.00 m.

10<sup>00</sup>

800/3

7<sup>00</sup>

1/1000

Hazırlayan

Kontrol Eden

Koordinat Sistemi: ITRF96 TM36

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Kullanım Türü : **KONUT**

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m <sup>2</sup> )	Yapı Nizamı
<b>CUMHURİYET</b>		<b>800</b>	<b>3</b>	<b>241.03</b>	<b>SERBEST NİZAM</b>
Mer'i İmar Planı		İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Kat Adedi : max Planında/Projesinde
Pafta Onama Tarihi					Bina Yüksekliği : max Planında/Projesinde
Ölçek	<b>1/1000</b>				Bina Derinliği : max Planında/Projesinde
Su Basman Kotu					Bina Cephesi : max Planında/Projesinde
Otopark Bölgesi					Ön Bahçe Mesafesi : max Planında/Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...:					Komşu Mesafesi : max Planında/Projesinde
Taks: <b>0.30</b>	Kaks/Emsal: <b>0.60</b>	İnşaat Alanı :	<b>144.62 m<sup>2</sup></b>		Arka Bahçe Mesafesi : max Planında/Projesinde
					Ticaret Kullanım Alanı :

## Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları dışında K.B.B. Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti hükümleri geçerlidir.
- 5) Açık/Kapalı çıkma yapılamaz. (---/1/25000 ilk Plan Hükümleri.)
- 6) Asma kat yapılamaz.
- 7) K.B.B Meclisinin 11/11/2019 tarih ve 2019/310 sayılı kararına istiden düzenlenmiştir.