

# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ FELAHİYE BELEDİYESİ  
İMAR - FEN HİZMETLERİ

İSİM.....: **FELAHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
ADRES: **CUMHURİYET**



E=1.00  
Yençok=16.00 m.

10<sup>00</sup>

800/7

7<sup>00</sup>

Hazırlayan

Kontrol Eden

Koordinat Sistemi: ITRF96 TM36

## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Kullanım Türü : **KONUT**

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
<b>CUMHURİYET</b>		<b>800</b>	<b>3</b>	<b>241.03</b>

Yapı Nizamı	: <b>SERBEST NİZAM</b>
Kat Adedi	: <b>max Planında/Projesinde</b>

Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu
------------------	--

Bina Yüksekliği	: <b>max Planında/Projesinde</b>
-----------------	----------------------------------

Pafta Onama Tarihi	
--------------------	--

Bina Derinliği	: <b>max Planında/Projesinde</b>
----------------	----------------------------------

Ölçek	<b>1/1000</b>
-------	---------------

Bina Cephesi	: <b>max Planında/Projesinde</b>
--------------	----------------------------------

Su Basman Kotu	
----------------	--

Ön Bahçe Mesafesi	: <b>max Planında/Projesinde</b>
-------------------	----------------------------------

Otopark Bölgesi	
-----------------	--

Komşu Mesafesi	: <b>max Planında/Projesinde</b>
----------------	----------------------------------

Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...:	
--------------------------------------	--

Arka Bahçe Mesafesi	: <b>max Planında/Projesinde</b>
---------------------	----------------------------------

Taks: <b>0.30</b>	Kaks/Emsal: <b>0.60</b>	İnşaat Alanı : <b>144.62 m2</b>
-------------------	-------------------------	---------------------------------

Ticaret Kullanım Alanı	:
------------------------	---

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları dışında K.B.B. Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti hükümleri geçerlidir.
- 5) **Açık/Kapalı çıkma yapılamaz.** (---/1/25000 ilk Plan Hükümleri.)
- 6) **Asma kat yapılamaz.**
- 7) **K.B.B Meclisinin 11/11/2019 tarih ve 2019/310 sayılı kararına istiden düzenlenmiştir.**