

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ FELAHİYE BELEDİYESİ
İMAR - FEN HİZMETLERİ

İSİM.....: **FELAHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
ADRES: **CUMHURİYET**



E=1.00
Yençok=16.00 m.

10⁰⁰

800/8

7⁰⁰

Hazırlayan

Kontrol Eden

Koordinat Sistemi: ITRF96 TM36

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Kullanım Türü : **KONUT**

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı
CUMHURİYET		800	3	241.03	SERBEST NİZAM
Mer'i İmar Planı		İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği : max Planında/Projesinde
Pafta Onama Tarihi					Bina Derinliği : max Planında/Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cehesi : max Planında/Projesinde
Su Basman Kotu					Ön Bahçe Mesafesi : max Planında/Projesinde
Otopark Bölgesi					Komşu Mesafesi : max Planında/Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...:					Arka Bahçe Mesafesi : max Planında/Projesinde
Taks: 0.30	Kaks/Emsal: 0.60	İnşaat Alanı : 144.62 m2		Ticaret Kullanım Alanı :	

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları dışında K.B.B. Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti hükümleri geçerlidir.
- Açık/Kapalı çıkma yapılamaz. (---/1/25000 ilk Plan Hükümleri.)
- Asma kat yapılamaz.
- K.B.B Meclisinin 11/11/2019 tarih ve 2019/310 sayılı kararına istiden düzenlenmiştir.