

İHALE İLANI

Felahiye Belediye Başkanlığından

Mülkiyeti veya tasarruf hakkı Belediyemize ait aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesi gereğince satış ihalesi yapılacaktır.

İhale, Kale Mahallesi Cumhuriyet Meydanı No: 1 Felahiye Kayseri adresinde yer alan Felahiye Belediyesi Ana Hizmet Binasında Bulunan Toplantı Salonunda Encümen huzurunda gerçekleştirilecek olup 01.06.2026 Pazartesi günü saat 14:00'de başlayacak ve sırayla devam edecektir.

İlanda yer alan taşınmazlar Açık Teklif usulüyle ihale edilecek olup gerekli açıklamalar şartnamelerinde belirtilmiştir.

İhale şartnamesi dosya ücreti satış ihaleleri için 1.000,00 (Bin) TL, Yazı İşleri Müdürlüğünden temin edilebilir.

I SAYILI LİSTE (SATIŞ)							
S. No	Adres / Mahalle / Mevkii	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m2)	Tahmini Bedel	Geçici Teminat (%3)
1	Cumhuriyet Mahallesi	800	3	Konut Arsası	593,93	1.187.860,00	30.290,43
4	Cumhuriyet Mahallesi	800	7	Konut Arsası	589,76	1.179.520,00	30.077,76
5	Cumhuriyet Mahallesi	800	8	Konut Arsası	589,66	1.173.320,00	30.072,66

İhaleye katılacak isteklilerin;

A-) GERÇEK KİŞİ İSE;

- 1-) Tebligat için kanuni ikametgâh adresini gösterir belge,
- 2-) Nüfus cüzdanı fotokopisi (Aslı idare yetkilisine ibraz edilirse noter onayına gerek yoktur.)
- 3-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı

B-) TÜZEL KİŞİ İSE;

- 1-) Tebligat için ticari ikametgâh veya adres belgesi,
- 2-) Varsa vergi levhası
- 3-) Tüzel kişiliğin yöneticilerinin/şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi veya Oda Kayıt Belgesi ve benzeri belge (Tüzel kişilik vakıf veya dernek ise; vakıf senedi veya dernek ana tüzüğü, kooperatif ise; ilgili makamdan alınan kayıt/tescil belgesi)
- 4-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı ve yetki belgesi

C-) ORTAK HÜKÜMLER

- 1-) "İdari şartnamenin okunduğu ve aynen kabul" edildiği ibaresi yazılı ve katılanın yetkili temsilcisi veya vekilince imzalanmış nüshası.
- 2-) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun değişik 6'ncı maddesi gereğince ihale dışı bırakılma sebeplerinden herhangi birini taşımadığına dair yazılı Taahhütname,
- 3-) Belediyeye vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge,
- 4-) Geçici teminatın alındı belgesi. Geçici teminat tutarı tahmin edilen bedelinin %3'ü kadardır. G. teminat Ziraat Bankası TR89 0001 0006 1707 1688 1450 01 IBAN no.lu banka hesabına ya da Belediyemiz vizesine ödenecektir. Geçici teminat tedavüldeki Türk Parasının dışında 2886 sayılı yasanın 26'ncı maddesinde sayılan değerler de teminat olarak kabul edilebilir. Teminat mektubu süresiz ve teminat mektubunun aslı olacaktır.
- 5-) Vekâleten iştirak edenlerin vekâlet belgesi ile birlikte vekâlet edenin imza beyannamesi,
- 6-) Ortak girişim halinde; Ortak Girişim Beyannamesi.
- 7-) Dosya alındı makbuzu

D-) ÖDEME ŞEKLİ

Ödeme şekli;

İhale bedeli peşin olarak ödenecektir

İhale Damga Vergisi Peşin olarak ödenecektir.

İhale Karar Pulu Peşin olarak ödenecektir

E-) ÖZEL ŞARTLAR

Encümen ihaleyi kısmen veya tamamen yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmekte serbesttir.

İstekliler ihale konusu taşınmazlar yerinde görebilir, mesai saatleri içinde taşınmazlar hakkında bilgi alabilir. Ancak yerinde görmeyerek veya bilgi almadan ihaleye katılan şahısların ihalesi yapıldıktan sonraki itirazları kabul edilmeyecektir.

İhaleye iştirak edeceklerin yukarıda sözü edilen belgelerle birlikte Yazı İşleri Müdürlüğüne müracaat ederek ihale günü saat 10:00'dan önce alındı belgesi karşılığında dosyalarını teslim etmeleri gerekmektedir.